

5/10/2009



4128/B/2009-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/1886/2009-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou jedná Mgr. Lenka Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno
pověřená k podpisu na základě Příkazu č. 24/2004 v úplném znění s účinností od 1. 1. 2009
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Městys Ostrovačice
se sídlem náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ 00377155
za který jedná Ing. Tomáš Hájek, starosta

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR- ÚZSVM vč. kácení dřevin

I.

Stavebník požádal Úřad o uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s umístěním a provedením níže uvedené stavby na dále uvedených pozemcích státu, a to:

„Silnice II/602 Ostrovačice průtah, 2. stavba“.

Jedná se o stavbu chodníků v rámci realizace průtahu silnice II/602 Ostrovačice, dle předložené projektové dokumentace zhotovené EUROTRACE s. r. o., Bellova 371/42, 623 00 Brno, z 11/2008.

II.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Druh pozemku a způsob využití	Výměra v m ²
Ostrovačice	Ostrovačice	883/1	ostatní plocha, silnice	26 568
Ostrovačice	Ostrovačice	896	ostatní plocha, silnice	1 884
Ostrovačice	Ostrovačice	930 (PK 696)	ostatní plocha, ostatní komunikace	114
Ostrovačice	Ostrovačice	983 (PK 696)	ostatní plocha, ostatní komunikace	804
Ostrovačice	Ostrovačice	900/1	ostatní plocha, silnice	9 315
Ostrovačice	Ostrovačice	17 (PK 779)	ostatní plocha, ostatní komunikace	540

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku I. této smlouvy včetně kácení dřevin na pozemku ve vlastnictví České republiky, za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí Úřadu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o změnu stavby.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace k předmětné stavbě předpokládá i odstranění dřevin na pozemku parc. č. 883/1 k. ú. Ostrovačice ve vlastnictví státu, a to v tomto rozsahu : 3 ks švestek (prunus domestica), požádá stavebník - na základě souhlasu s kácením dřevin, uděleným tímto v této smlouvě vlastníkem pozemku – na úřadu věcně a místně příslušném, o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. a kácení provede svým nákladem v souladu s tímto pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou převezme veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
4. Stavebník se zavazuje provést kácení dřevin na pozemcích státu jen v rozsahu nezbytně nutném, dle vydaného pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu.
5. Stavebník se zavazuje doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí o udělení souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les, vydané příslušným orgánem životního prostředí, znalecký posudek na ocenění hodnoty porostů určených k vykácení, který pořídí na svoje náklady.
6. Dále se stavebník zavazuje zaplatit Úřadu náhradu určenou znaleckým posudkem za porosty určené k vykácení, a to po právní moci rozhodnutí o povolení kácení na základě písemné výzvy Úřadu, a to do 10 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
7. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřevin, jejich odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezů a event. náhradní výsadbu nebo finanční úhradu za ekologickou újmu za pokácené dřeviny vč. trvalé údržby nově vysazených dřevin.
8. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemcích státu. Údržbu nově vysazených porostů bude vždy zajišťovat na svůj náklad stavebník. Pokud však bude nová výsadba na pozemcích státu nezbytná dle rozhodnutí příslušného orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysazených dřevin se vším, co k řádnému ošetřování dřevin patří, a to natrvalo po celou dobu jejich životnosti.
9. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník pozemky do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na pozemcích škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
10. Stavebník trvale odpovídá za údržbu technického stavu nově vzniklých chodníků tak, aby zde nenastaly překážky ve schůdnosti a sjízdnosti a dále se zavazuje k trvalému zabezpečení zimní údržby v plném rozsahu na vlastní náklady.
11. Stavebník se zavazuje, že do 6 měsíců od pravomocného rozhodnutí o kolaudaci stavby či od dokončení stavby, uvedené v čl. I. této smlouvy, požádá písemně Úřad o převod vlastnictví pozemků či jejich částí dotčených předmětnou stavbou a za tímto účelem doloží geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby pro účel realizace tohoto převodu a dále poskytne k realizaci tohoto převodu veškerou potřebnou součinnost.
12. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že je Úřad oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

13. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
14. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li v průběhu stavby k jejich změně, a to z jakéhokoli důvodu.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí na stavbu s názvem a podle projektové dokumentace, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném rozhodnutím příslušného úřadu.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jakmile zanikne platnost povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal úřad o prodloužení jeho platnosti.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

Příloha: situace stavby

V Brně dne 20-02-2009

V Ostrovačicích dne 31-03-2009

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno

-1-



Mgr. Lenka Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno



Ing. Tomáš Hájek
starosta městyse Ostrovačice